

Unterlage 8

Grunderwerb

Unterlage	Bezeichnung
-----------	-------------

8.1	Grunderwerbsverzeichnis
8.2	Grunderwerbsplan Neubau südliche Anbindung Bau-km 2,4+80,677 bis 3,6+10,000
8.3	Grunderwerbsplan Ersatzmaßnahme

1. Änderung im Ausgangsverfahren
2. Änderung im Ausgangsverfahren
3. Änderung im Ausgangsverfahren

Grunderwerbsverzeichnis

c	bleibt frei	
b	bleibt frei	
a	Ausgangsverfahren: 1. Änderung im Ausgangsverfahren	12.02.2014
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	24.10.2007
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand

Vorhabenträgerin:

DB Netz AG
Regionalbereich West
Produktionsdurchführung Köln
Brügelmannstraße 16 - 18
50679 Köln



Datum Unterschrift

Projektleitung der Vorhabenträgerin:

DB Netz AG
Regionalbereich West
Regionales Projektmanagement I.NI-W-K-S
Hermann-Pünder-Straße 3
50679 Köln



Datum Unterschrift

Verfasser:

Vössing Ingenieurgesellschaft mbH
Niederlassung Frankfurt
Hahnstraße 40
60528 Frankfurt am Main



03.12.2021 
Datum Unterschrift

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Verzeichnis der Abkürzungen

Anlage 8.1

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A	=	Ackerland	Hpf	=	Hopfenpflanzung
Bahngel.	=	Bahngelände	Hu	=	Hutung
G	=	Gartenland	Mo	=	Moor (Moos)
GF	=	Gebäudefläche	Str	=	Streuwiese
GR	=	Grünfläche	U	=	Unland
H	=	Wald	Ö	=	Ödland
LH	=	Laubwald	W	=	Wiese
LNH	=	Mischwald	Wa	=	Wasserfläche
NH	=	Nadelwald	Wg	=	Weingarten
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche			

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

Grunderwerb

ET	=	Technische Anlage	VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
EDR	=	für Dritte	VN	=	Veränderungsnachweis
ED	=	Deponie			

Grunddienstbarkeit

DT	=	Technische Anlage	DA	=	Einschränkung des Abbaurechts
DDR	=	für Dritte	DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DD	=	Deponie	DG	=	Einschränkung für Geländeänderung, Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DB	=	Biotopentwicklungsfläche ohne mögl. landw. Nutzung	DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DL	=	Biotopentwicklungsfläche mit mögl. landw. Nutzung			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Nippes																						
Lfd. Nr.	Anlage Blatt	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grunddienst- barkeit			Vorrüberg. Inanspruchn.			Nutzungs- art neu	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a		
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10			11			12	13
1	8.2	Deutsche Bahn AG [Holzmarktstraße 17 10179 Berlin]		Nippes	054964- 1551 (Bvnr. 15)	88	2264	SW / Bahngel.	29.785 m²												Bahngel	Nur zur Information
2	8.2	Stadt Köln		Nippes	054964-88 (Bvnr. 884)	88	2388	SW	302 m²									8 m²			VG	
3	8.2	Deutsche Bahn AG [Holzmarktstraße 17 10179 Berlin]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 21)	88	2389	Bahngel.	1 m²												Bahngel	Nur zur Information
4	8.2	Deutsche Bahn AG [Holzmarktstraße 17 10179 Berlin]		Nippes	054964-15501 (Bvnr.22)	88	2390	GF/SW/ Bahngel.	4.912 m²												Bahngel	Nur zur Information
5	8.2	Deutsche Bahn AG [Holzmarktstraße 17 10179 Berlin]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 28)	88	2392	Bahngel.	109 m²												Bahngel	Nur zur Information
6	8.2	Deutsche Bahn AG [Holzmarktstraße 17 10179 Berlin]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 29)	88	2396	Bahngel.	331 m²												Bahngel	Nur zur Information
7	8.2	Deutsche Bahn AG [Holzmarktstraße 17 10179 Berlin]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 36)	88	2743	Bahngel/ GR	10.146 m²												Bahngel	Nur zur Information

KNI – Neubau südliche Anbindung Abstellanlage Köln-Nippes

Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Nippes																						
Lfd. Nr.	Anlage Blatt	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grunddienst- barkeit			Vorrüberg. Inanspruchn.			Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a		
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10			11			12	13
8	8.2	Deutsche Bahn AG [Konrad-Adenauer- Ufer 3-5 50668 Köln]		Nippes	054964-16060 (Bvnr. 3)	88	2729	GF / Bahngel.	17.232 m²												Bahngel	Nur zur Information Umgeschrieben aufgrund Übergabebescheid gemäß Art 1 § 23 Eneu OG vom 5.10.2000, 20.11.2000
9	8.2	Stadt Köln	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-88 (Bvnr. 1029)	88	2992	GF	3.441 m²			755 m²						245 m²			ET, VG	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Duldung von etwaigen Einwirkungen von Bahnanlagen und des ordnungsgemäßen Bahnbetriebs) für die DB Ffm
10	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-88 (Bvnr. 1032)	88	3003	G	1.228 m²									43 m²			VG	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB
11	8.2	Stadt Köln		Nippes	054964-88 (Bvnr.1027)	88	3007	GF	4.245 m²			326 m² 430 m²						512 m² 469 m²			ET, VG	

Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Nippes																						
Lfd. Nr.	Anlage Blatt	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grunddienst- barkeit			Vorrüberg. Inanspruchn.			Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a		
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10			11			12	13
12	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-88 (Bvnr. 1033)	88	3051	GF	10.087 m²			28 m²						215 m²			VG	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB
13	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-88 (Bvnr. 1033)	88	3051	GF	10.087 m²						3 m²						DWR	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit Freihaltungs- fläche Zugang zu Fluchttüren
14	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-25395 (Bvnr. 4)	88	3060	GF	4.240 m²									52 m²			VG	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB

Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Nippes																						
Lfd. Nr.	Anlage Blatt	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grunddienst- barkeit			Vorrüberg. Inanspruchn.			Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a		
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10			11			12	13
15	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-25542 (Bvnr. 1)	88	3061	GF	2.852 m²									50-m² 165 m²			VG	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB Zugangsflächen zu Fluchttüren
16	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-25589 (Bvnr. 1)	88	3062	GF	2.556 m²									185 m²			VG DWR	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit Freihaltungs- fläche Zugang zu Fluchttüren
17	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-25589 (Bvnr. 1)	88	3062	GF	2.556 m²						4 m²						DWR	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit Freihaltungs- fläche Zugang zu Fluchttüren

Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Nippes																						
Lfd. Nr.	Anlage Blatt	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grunddienst- barkeit			Vorrüberg. Inanspruchn.			Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a		
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10			11			12	13
18	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-25589 (Bvnr. 2)	88	3063	GF	3.412 m²									256 m²			VG	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB
19	8.2	Kenn-NR. E001	Eigentümer Flur- stück Nr. 2701, 2729 Deutsche Bahn	Nippes	054964-25589 (Bvnr. 2)	88	3063	GF	3.412 m²						6 m²						DWR	zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) für den je- weiligen Eigentümer; als Gesamtberechtigte beschränkte persönliche Dienst- barkeit (Immissionsduldung) für die DB zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit Freihaltungs- fläche Zugang zu Fluchttüren
20	8.2	DB Netz AG [Theodor-Heuss- Allee 7 60486 Frankfurt (M)]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 10)	88	8126 /250	Bahngel.	1.546 m²													Nur zur Information

KNI – Neubau südliche Anbindung Abstellanlage Köln-Nippes

Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Nippes																						
Lfd. Nr.	Anlage Blatt	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II	Grundbuch		Flurstück		Nutzungs- art	Flächen- inhalt			Erwerbs- fläche			Grunddienst- barkeit			Vorrüberg. Inanspruchn.			Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Nr.		Bestand	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a	m²	ha	a		
1	2	3	4	5		6		7	8			9			10			11			12	13
21	8.2	Stadt Köln		Nippes	054964-88 (Bvnr. 49)	88	8144 /250	Verkehrs- begleit- fläche Bahn	611 m²			65 m²						180 m²			ET, VG	Lärmschutzwand, Baustellenzufahrt
22	8.2	DB Netz AG [Theodor-Heuss- Allee 7 60486 Frankfurt (M)]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 19)	88	2383	Verkehrs- begleit- fläche Bahn	4.513 m²													Nur zur Information
23	8.2	DB Netz AG [Theodor-Heuss- Allee 7 60486 Frankfurt (M)]		Nippes	054964-15501 (Bvnr. 26)	88	2384	Bahngel./ Verkehrs- begleit- fläche Bahn	538 m²													Nur zur Information
24	8.2	Stadt Köln	Eigentümer Flur- stück Nr. 8130/263 DB Netz AG	Nippes	054964-88 (Bvnr. 145)	88	263/1	Verkehrs- begleit- fläche Bahn	1.599 m²			110 m²			4 m²			1.003 m²			ET, VG	Lärmschutzwand, Baustraße zugunsten Spalte 4: Grunddienstbarkeit Freihaltungsfläche Zugang zur Servicetür
25	8.2	Stadt Köln		Nippes	054964-88 (Bvnr. 204)	88	347	Spielplatz, Bolzplatz	13.627 m²									240 m²			VG	Baustellenzufahrt
Stadt/Gemeinde: Köln																						
Gemarkung: Longerich																						
26	8.3	DB Netz AG [Theodor-Heuss- Allee 7 60486 Frankfurt (M)]		Longe- rich	21058 (Bvnr. 60)	7	716	G, SW, A G SW A	42.031 m² 23.975 m² 961 m² 17.095 m²						5.000 m²						DB	Nur zur Information Dauerhafte Inanspruchnahme durch Eigentümer für Ersatzmaßnahme E 8